

# **D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**REVITALIZACE PARKOVIŠTĚ U NB**

ARCHITEKTURA21  
Nám. Jos. Machka 444/3, 158 00, Praha 5  
Ing. arch. Petr Ovčáčik

## 1. Úvod

Tato technická zpráva je hlavním a průvodním dokumentem stavební části projektové dokumentace.

Veškeré rozměry a projekční předpoklady uvedené v dokumentaci je nutné ověřit na stavbě a v případě zjištění odchylky je nutné kontaktovat technický dozor stavebníka a projektanta.

Jakákoli navržená řešení a detaily lze provést jiným alternativním způsobem, je však nutné ctít obecně technický obsah a řešení návrhu původního. Nové alternativní řešení musí schválit technický dozor stavebníka a projektant.

## 2. Přípravné práce

- Staveniště bude označeno a zajištěno proti vstupu nepovolaných osob (oplocení).
- Bude stanoven požární bod ochrany.
- Dotčené prostory budou odpojeny od elektrické energie, vody a ÚT.
- Bude zajištěn měřený staveništní odběr elektrické energie a odběr vody.
- Bude zjištěno (vypípáno) stávající vedení všech kabelů.
- Budou ochráněny všechny dotčené stromy viz zeleň.
- Dle pokynů TD bude vyklizena celá plocha stávajícího parkoviště a příjezdových komunikací tj. plocha dotčeného území vyznačena v PD
- Bude nutné geodetické zaměření hranic pozemku a výškových úrovní.
- Budou splněny podmínky vydaného stavebního povolení a DOSS.
- Bude zajištěn staveništní zábor – 2267 m<sup>2</sup>
- Budou zpracovány dílenské dokumentace a před výrobou jednotlivých prvků budou předloženy investorovi a projektantovi.
- Bude vypracován přesný harmonogram postupu stavebních prací.

## 3. Bourací práce

- Ve vymezené ploše řešeného území / staveniště budou veškeré stavební prvky stávajícího parkoviště odstraněny až na rostlý terén. Jedná se zejména o asfaltové plochy pojezdových komunikací včetně podkladních vrstev, obrubníky, betonové základy a pod.
- Budou demontovány veškeré stávající lampy veřejného osvětlení včetně jejich základových konstrukcí (8 ks)
- Bude demontováno krytí anglických dvorků ocelovými rošty. Betonová konstrukce anglických dvorků, bude ponechána, a bude tlakově očištěna.
- Budou demontovány stávající kryty kanalizačních revizních šachet – budou následně usazeny do nové výškové úrovně dle nivelety nových pojezdových komunikací.

## 4. Výkopové práce a násypy

- Budou provedeny výkopy pro nové základové konstrukce betonových opěrných zdí.
- Budou provedeny výkopy pro základové patky nových lamp veřejného osvětlení.
- Budou provedeny výkopy pro nové opěrné stěny ve svahu k ulici U Rajské zahrady, výkopy pro stěnu bude nutno pažit.
- Bude upraven (dokopán/dosypán a zhutněn) rostlý terén pro nové konstrukce vozovky a parkovacích stání a chodníku.
- Bude upraven svah k ulici U Rajské zahrady mezi novou opěrnou stěnou a stávajícím oplocením areálu školy.

## 5. Základové konstrukce

- Nový základ pro betonovou opěrnou stěnu bude betonový pásový 950x500 mm (resp 600x500 pro boční stěny), výztuž 6x R16+4x R12 + tř. R8 "a" = 250 mm.
- Nový základ pro betonovou zídku bude betonový pásový 650x500 mm, výztuž 8x R16 + tř. R8 "a" = 250 mm.
- Nový základ pro osazení nových lamp veřejného osvětlení – dle předpisu výrobce vybraného typu lamp - předpoklad betonové patky 800x800x1100 mm + výztuž 8x R12 + třmínky R8 "a" = 250 mm pro stožáry (2ks) a 800x800x500 pro lampy ve sloupku (8ks).
- Nové základy pro osazení obrubníků – podbetonování žulových prefabrikátů.
- Nové základy pro osazení odvodňovacích žlabů – podbetonování betonových prefabrikátů.

## 6. Nové konstrukce

Nová skladba vozovky (plocha 617 m<sup>2</sup>) bude následující:

- \_ ACO 11+ 50/70 - asfaltový beton pro obrusné vrstvy ČSN EN 13108-1 tl.40 mm
- \_ PS,A - spojovací postřík z modifikované kationaktivní emulze ČSN EN 736129 - 0,2 kg/m<sup>2</sup>
- \_ ACP 16+ - asfaltový beton pro podkladní vrstvy ČSN EN 13108-1 tl.70 mm
- \_ PI,A infiltrační postřík ČSN 736129 - 0,5 kg/m<sup>2</sup>
- \_ C8/10 - míchaná bet. směs stmelená cementem + 2x kari síť ČSN EN 14227-1 tl.200 mm dilatace cca 5x5 m, vložením pásu EPS tl. 1 cm
- \_ Ge ŠDa - štěrkodrt' 0-32 ČSN EN 13285 tl.150 - 200 mm
- únosnost pláně min. 45 MPa

Nová skladba ploch parkovacích stání bude následující:

- \_ Zásypový materiál do mezer dlažby - zemina + písek + travní semeno
- \_ Zatravnovací dlažba: betonové tvarovky s podélnými mezerami 400/400/ tl.80-100mm
- \_ Kladecí vrstva: jemné drcené kamenivo frakce 4/8 mm tl.50mm
- \_ Geotextilie - filtrační tkanina pro zabránění prorůstání plevelů
- \_ Jemná štěrková vrstva: frakce 8/16 mm - zhutnit vibrační deskou tl.100mm
- \_ Štěrková vrstva: frakce 16/32 mm - zhutnit vibrační deskou tl.250-300mm
- \_ Původní rostlý terén: Po odstranění stávajících povrchů terén srovnat a zhutnit předpokládané zatížení do 3,5t

Nová skladba chodníků navazujících na pojezdové komunikace (s lavičkami a stožárovými lampami) bude následující:

- \_ DL - kamenná dlažba 200x200 nebo 150x250 (žula) tl. 40 mm
- \_ L - lože (pískové lože s příměsí hydraulického pojiva ČSN 736131 - 30 mm
- \_ C8/10 - míchaná bet. směs stmelená cementem + 2x kari síť ČSN EN 14227-1 - 200 mm
- \_ Ge ŠDa - štěrkodrt' 0-32 ČSN EN 13285 - 150 mm
- únosnost pláně min. 30 Mpa

Nová skladba chodníku navazujícího na parkovací stání (u parkování pro invalidy a pro elektrické vozy s nabíječkami) bude následující:

- \_ Betonová dlažba 200x200 (přírodní šedá) tl. 80 mm
- \_ Kladecí vrstva: jemné drcené kamenivo frakce 4/8 mm tl.50mm
- \_ Geotextilie - filtrační tkanina pro zabránění prorůstání plevelů
- \_ Jemná štěrková vrstva: frakce 8/16 mm - zhutnit vibrační deskou tl.100mm
- \_ Štěrková vrstva: frakce 16/32 mm - zhutnit vibrační deskou tl.300mm
- \_ Původní rostlý terén: Po odstranění stávajících povrchů terén srovnat a zhutnit předpokládané zatížení do 3,5t

Plochy zeleně:

- \_ Původní rostlý terén - Po odstranění stávajících povrchů terén srovnat, nasypat novou vegetační vrstvu zeminy, zatravnit, osadit nové stromy, okrasné keře, traviny a pod.
- Okraj zatravněné plochy pruhu mezi parkovacími místy bude od asfaltové plochy oddělen ocelovým plechem tl 3-5mm zapuštěným do terénu.

Plocha okapového chodníčku kolem kruhové přístavy jídelny (u stávající budovy) bude obnovena – položena betonovými dlaždicemi 500x500x40

Plocha schodišťového stupně u vedlejšího vstupu do budovy bude nově obložena betonovými dlaždicemi 500x500x40

## 7. Nové prvky - zámečnické konstrukce, lavičky, osvětlení atd.

### 7.1 - zídky

-- Je navržena nová betonová zídka oddělující NB a parkoviště a dále nová betonová opěrná zídka u svahu se zelení. U obou zídek je požadavek na provedení pohledových částí betonu jako pohledový beton. Pozor na zídky budou osazeny lampy a další zařízení (nabíjecí stanice) – vedení kabelů v ochranném potrubí uvnitř konstrukce.

Opěrnou zídku je nutné opatřit na lici s terénem funkční drenáží, která zamezí kumulaci vody.

V rámci zpracování dílenské dokumentace je nezbytné ověřit navržený výškový průběh terénu dle přesného vytyčení na místě. Případně je nutné průběh opěrné zídky upravit.

Dilatované úseky zídek se propojí dle výkresové dokumentace smykovými dilatačními trny.

Vyztužení a tvar zídek je uveden ve výkresové dokumentaci. Zídky jsou navrženy z betonu C30/37- XC4, XF4 s krytím výztuže 40 mm. Zídky se provedou na podkladní beton.

### 7.1 - úprava anglických dvorků

anglické dvorky u stávající budovy školy kryté pochozími ocelovými rošty budou opraveny. Betonová konstrukce bude tlakově očištěna a vyspravena cementovou stěrkou.

Stávající ocelové rošty budou nahrazeny novými. Nové rošty budou svarované z ocelových plochých profilů a žárově pozinkované

\_ Materiál: plochá svařovaná ocel (50x5 vzdálenost jednotlivých lamel 30mm). Rozměry jednotlivých roštů budou ověřeny na místě stavby. Předpoklad je 9ks 5700x1200x30, 1ks 2800x1200x30, 1ks 11800x1200x30

### 7.2 - lampy veřejného osvětlení

Nové lampy + sloupy s ramenem + kotvící patky pro uchycení k základové kci. Venkovní Led svítidlo, těleso litý hliník, sklo ploché temperované 5 mm silné, zdroj led světelný tok v rozsahu SPIN-S od 1.000 lm až 6.000 lm, příkon 10 - 40 W, barevné provedení tmavě šedá, možnost uchycení na sloup nebo stěnu, nastavení sklonu 0-90°, třída ochrany: II, krytí IP 66 IK 10.

Ocelový sloup, povrch bude žárově pozinkován a opatřen nátěrem s metalickým efektem - barva tmavě šedá. Ocelová ramena, povrch bude žárově pozinkován a opatřen nátěrem s metalickým efektem - barva tmavě šedá pro osvětlení na obě strany, 2ks na osvětlení na jednu stranu.

Kotvící patky.



### 7.3 – lavičky

Nové ocelové a dřevěné lavičky do exteriéru. Lavičky budou mít ergonomicky tvarovaný sedák a opěradlo. Povrch ocelových částí bude žárově pozinkován a opatřen nátěrem s metalickým efektem - barva tmavě šedá. Povrch dřevěných částí bude vykazovat ošetření proti mechanickému poškození a bude odolný proti povětrnostním vlivům. Lavičky budou mít možnost uchycení elektrozásuvky. Lavičky budou mít možnost kotvení do země. Viz výkres č.: D.1.1.3.7 - 09.



#### 7.4 – nabíjecí zařízení pro elektromobily

U tří parkovacích stání budou instalována nabíjecí zařízení se silnoproudou přípojkou. Konkrétní specifikace a požadavky na provoz zařízení budou součástí samostatného výběrového řízení, které investor provede a vyhodnotí před zahájením stavby.



#### 7.5 - odvodňovací žlab

Nová pojezdová betonová vpust' s připojením DN200 se záchytným košem a litinovou mříží pro pojezd osobními automobily, vč. podbetonování. Celková délka 122,70m.



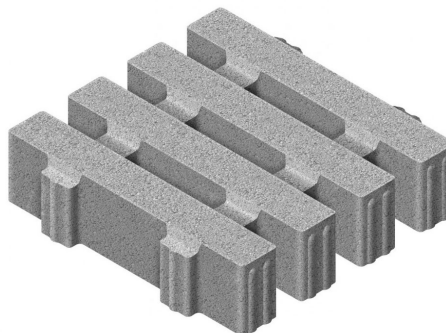
#### 7.6 - nástřik případného vodorovného dopravního značení na poježděných plochách

Nástřik/nátěr pruhů/značek bude proveden speciální barvou určenou k tomuto účelu (UV technologie), před nátěrem bude upraven povrch a jasné vyznačení pruhů pomocí pásy.

#### 7.7– zatravnňovací dlažba parkovacích stání

Zatravnňovací dlažba 400x400x100mm barva přírodní beton. Na každé betonové desce se pravidelně střídají rovnoběžné betonové pruhy a mezery vhodné pro propustné zásypy nebo substráty, které usnadní prorůstání trávy.

Celkový počet použitých kusů 3492



#### 7.8 – betonová dlažba

Betonové tvarovky 200x100x80, barva přírodní beton. Použity jako dělicí pruhy mezi jednotlivými parkovacími místy a jako plocha chodníku u míst parkování pro invalidy.

Celkový počet použitých kusů 1509

Betonové tvarovky 200x200x80, barva přírodní beton. Použity jako plocha chodníku u míst pro invalidy a nabíjecí místa.

Celkový počet použitých kusů 312

Povrch chodníku na nároží stávající budovy v místě oprav anglických dvorků bude opraven a doplněn ve stávající betonové dlažbě. Plocha cca 9 m<sup>2</sup>

#### 7.9 – žulová dlažba

Plocha chodníků s lavičkami, navazující na koncové části asfaltových komunikací u parkovacích stání.

Žulové bloky 200x200x40, případně 150x250x40 – dlažba shodně provedena s předcházející etapou úprav prostor vrátnice.

#### 7.10 – žulové obrubníky

Žulové prefabrikáty průřezu 200x250mm, podbetonovat. Celková délka obrubníků 68m

Poznámka: Všechny prvky budou vyvzorkovány a odsouhlaseny investorem / technickým dozorem a projektantem / autorským dozorem.

### 8. Zeleň

V rámci úpravy celého prostranství parkoviště budou nově vysázeny 4 ks stromů. K výsadbě je navržen štíhle rostoucí kultivar platanu (*Platanus acerifolia*, 'Tremonia'), obvod kmene 14-16 cm, stromy se zemním balem a keř *Euonymus alatus* 80-100 cm. Stromy pro výsadbu budou vyrovnané z hlediska druhu, kultivaru, výsadbové velikosti, výšky nasazení koruny a způsobu zapěstování koruny, koruna stromů bude založena ve výšce min. 2,2 m. Stromy budou sázeny do vymezeného prostoru.

Je nutné věnovat zvýšenou pozornost přípravě výsadbové jámy (odstranit všechn nežádoucí materiál, odpady a stavební zbytky, zajistit propojení jámy s rostlým terénem).

Výsadba stromů, jamka o velikosti 0,4-1 m<sup>3</sup>, s výměnou půdy, s přimícháním půdního kondicionéru (Terracottem, Agrisorb apod.) do výsadbového média, dno jamky bude před výsadbou zdrsнено. Kotvení stromů třemi kůly pevně spojenými příčníky. Povýsadbový řez individuálně dle druhu stromu a aktuálního stavu výsadbového materiálu. Zálivka - součástí výsadbových prací je 1x zálivka v celkovém množství 100 litrů vody/strom, zálivka bude v průběhu výsadby aplikována postupně ve dvou dávkách.

-- V ploše parkovacích stání, v ploše kolem parkovacích stání a v místě stávající zeleně (kde bude vlivem stavební činnosti stávající trávník poškozen nebo bude proveden násyp) bude nově vysázena tráva. Osivo: travní směs parková s maximálním podílem jílku vytrvalého 30 %, bez příměsí robustních druhů a odrůd trav a bez příměsí jetelovin. Zálivka: trávník cca 4-5 týdnů po naklíčení osiva potřebuje stejnoměrné vlhko a jediné krátké zaschnutí může znamenat jeho 100% úhyn. V případě zakládání trávníku za nevhodných klimatických podmínek (zejména v období střídaní sucha a mírných srážek v teplém období roku) je bezpodmínečně nutné zajistit zálivku. Zálivku je nutno aplikovat rovnoměrně, v dostatečné dávce a takovým způsobem, aby nedošlo k vyplavení osiva. V případě, že zálivku není možné technicky zajistit, je zapotřebí se zakládáním trávníku nespěchat, optimální termín pro založení trávníku je časný podzim (září – říjen).

-- Ochrana stávajících dřevin se bude týkat především kmene a kořenů. Ochrana kmene se uskuteční bedněním do výšky min. 2 m, instalovaným způsobem uvedeným ve Standardu (viz kapitola 4.2.4 Standardu). Ochrana kořenů, při provádění výkopových prací je zapotřebí postupovat s maximální šetrností a přihlédnutím ke skutečnému stavu kořenů v konkrétním místě. Je nutné průběh kořenů při výkopech sledovat, výkopy v kořenové zóně provádět ručně, popř. výjimečně za pomoci šetrné stavební techniky (např. supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou). Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

### 9. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při užívání upravených (nově vzniklých) venkovních ploch a interiéru vrátnice nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a bude zpracován provozní řád.

Všechny dodávané materiály, konstrukce, práce a vybavení musí být v souladu s platnými normami, vyhláškami a zákony.

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – je potřeba zpracovat plán BOZP. Plán BOZP bude zpracován koordinátorem BOZP před započatím realizace stavby.

Vybraný dodavatel musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací.

Bezpečnost stavby během jejího provozu bude zajištěna jejím provedením v souladu s příslušnými ČSN a TNV.

## **10. Akustika - hluk, vibrace**

Navržené konstrukce a postupy splňují požadované hodnoty předpisů z oblasti akustiky.

## **11. Zásady hospodaření s energiemi**

Z hlediska osvětlení jsou navržena nová úsporná svítidla. Rozsah stavebních úprav neumožňuje významně ovlivnit hospodaření s energiemi.

## **12. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- radon: bude zachován stávající stav;
- bludné proudy: dotčené prostory nejsou vystaveny korozním vlivům bludných proudů;
- seizmicita: dotčené prostory se nenachází v území se zvýšenou seizmicitou;
- hluk: bude zachován stávající stav;
- protipovodňová opatření: dotčené prostory se nenacházejí v záplavovém území.

## **13. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Použité materiály musí splňovat technické požadavky vyhl. č. 22/97Sb. a 163/02Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek a nařízení.

Veškeré materiály budou řešeny ve standardních kvalitách.

Po dobu stavebních a montážních prací bude na stavbě průběžně prováděn úklid. Finální úpravy povrchů stavebních konstrukcí a zabudovaných výrobků budou chráněny před poškozením následně prováděnými pracemi.

## **14. Specializace**

dešťová kanalizace

Pro odvodnění rekonstruovaných komunikací a chodníků byla navržena nová areálová gravitační stoková síť dešťové kanalizace, která je tvořena stokami a přípojkami pro uliční vpusti a uliční žlab. Odvodnění komunikací bude zajištěno uličními vpustěmi a odvodňovacím žlabem, které budou na stoky napojeny pomocí přípojevacích potrubí. Dešťové vody budou odváděny do nově, v předchozí etapě úprav areálu provedené, retenční jímky se škrbeným odtokem. V případě přebytku dešťových vod budou deště z retence odtékat bezpečnostním přepadovým potrubím do stávající areálové jednotné kanalizace.

zemní práce

Nejprve bude nutno provést vytyčení tras inženýrských sítí. Z pracovního prostoru je následně nutno odstranit všechny překážky, které by mohly ohrozit bezpečné provádění stavby. Zemní práce budou prováděny ve smyslu platných ČSN a vyhlášek. V průběhu prací bude pracovní prostor řádně označen, za snížené viditelnosti osvětlen. Bude zamezeno možnému pádu osob do výkopových rýh. Při provádění výkopových prací a následných montážních prací musí být dodrženy všechny platné předpisy a nařízení BOZP a musí být používány předepsané ochranné pomůcky pro provádění těchto prací.

elektroinstalace- areálové osvětlení

V prostoru parkingu bude provedeno pomocí nových stožárů délky 4m, osvětlovacích sloupků délky cca 1,5m a pomocí zapuštěných nástěnných svítidel, nové osvětlení.

## **15. Poznámky**

- dokumentace DPS (včetně tabulek) nenahrazuje dodavatelskou ani dílenskou dokumentaci, dílenská a dodavatelská dokumentace musí být před započatím konkrétních stavebních prací odsouhlasena GPS a TD;
- v této dokumentaci byly projektantem zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry, tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů a doporučených referenčních standardů, výše uvedený postup musí být vždy konzultován s GPS a odsouhlasen TD;

- na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické, technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů, respektovány požadavky příslušných ČSN a souvisejících předpisů, vyhlášek apod.;
- respektovány budou obecně technické požadavky na výstavbu, stavební zákon v platném znění včetně souvisejících vyhlášek, platné stavební povolení včetně vyjádření všech dotčených orgánů státní zprávy;
- při provádění stavebních prací nutno dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví dle platných předpisů a souvisejících vyhlášek;
- všechny použité materiály a stavební hmoty včetně technologie zpracování či provádění musí být zdravotně nezávadné, ekologické a musí odpovídat hygienickým předpisům, musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN případně DIN;
- s veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a souvisejících předpisů, za jejich odbornou likvidaci a správné uložení na povolenou skládku odpovídá dodavatel;
- veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi částmi projektové dokumentace, případné rozdíly vůči projektové dokumentaci vzniklé použitím pouze jedné části projektové dokumentace, budou brány jako chyba a nedodržení projektové dokumentace;
- před zabudováním veškerých stavebních materiálů, prvků, zařízení a povrchových úprav (fasádních, vnějších a vnitřních), barevných nátěrů musí dodavatel těchto prací předložit zkušební vzorky, které musí být schváleny GPS, architektem a TD;
- před výrobou či dodávkou jednotlivých stavebních výrobků, prvků a komponentů je nutné provést jejich zaměření na stavbě;
- v případě výskytu jakýchkoliv nesrovnalostí a nejasností bude kontaktován GPS;
- veškeré změny a odchylky od projektu musí odsouhlasit GPS a TD;
- pokud nebude v projektové dokumentaci řečeno jinak budou veškeré okenní, dveřní či jiné větší otvory v nosném či nenosném zdivu budou osazeny příslušnými systémovými překlady od stejného výrobce jako příslušné zdivo, překlady budou osazeny v souladu s technickými pokyny výrobce, respektovat je nutné především délku uložení;
- veškeré ocelové konstrukce včetně spojovacích prostředků budou opatřeny antikorozi úpravou (nátěr, pozink a pod.);
- použité spojovací prostředky budou mít antikorozi úpravu (nátěr, pozink apod.);
- na stavbě prováděné svary galvanicky pozinkovaných konstrukcí nejsou přípustné;
- dveřní konstrukce vystavené vlhkosti budou opatřeny odpovídající povrchovou úpravou;
- před předáním objektu investorovi je nutná ochrana všech dodaných prvků. Poškození těchto prvků a jejich následná výměna je před předáním objektu investorovi věcí dodavatele;
- dodavatel je povinen používat pouze komponenty určené pro dodávanou technologii;
- ochrana zabudovaných konstrukcí a jejich případné poškození jde na vrub dodavatele;
- lešení a podpěrné konstrukce jsou věcí dodavatele;

Není-li ve smlouvě a navazující smluvní dokumentaci, předmět a kvalita díla nesporně stanovena, v pochybnostech platí, že veškeré práce a dodávky se mají realizovat v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami, při použití běžných materiálů, výrobků a konstrukcí zaručující vlastnosti podle specifikace stavebního zákona.

Zjistí-li dodavatel vady projektové dokumentace popř. nesprávnost jiných pokynů a podkladů objednatele, je povinen na ně upozornit.

Dodavatel nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření nebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví nebo životní prostředí nad míru stanovenou zvláštními předpisy nebo ohrozil značné soukromé či veřejné majetkové nebo hospodářské hodnoty.

Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností na vlastní náklady. Dodavatel nese zodpovědnost za provedení stavebních prací podle smlouvy, musí dodržovat zákonně i místní předpisy, zodpovídá za řízení stavby a za pořádek na staveništi.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Za tím účelem má přístup na pracoviště, do dílen a skladů. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a vadný postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Součástí dodávky je i veškeré informační značení v objektu (informační tabule a štítky, značení únikových východů, úpravy pro handicapované osoby dle vyhlášky, ozn. strojoven a podobně).